

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-276/2024 (St-411/2016)**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju OIB: 77670808611, Čakovec, Travnička 26**

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**
Broj 27 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.09. do 30.11.2024. godine

Stečajni dužnik TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju u svojoj imovini imao 43 stana koja su unovčena i to dijelom za gotovinu, a dijelom obročno. Od kupaca pristižu mjesečne obročne uplate, a rok otplate je do kraja 2024. godine. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajnu masu činilo je pet stanova i svih pet stanova je unovčeno. Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana), koje je prodao TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, obročnom uplatom do 30.11.2024.godine trebalo je biti uplaćeno ukupno 482.500,58 eura, međutim uplaćen je ukupan iznos od 436.325,35 eura.

Pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate. Za još otprilike 120 stanova u tijeku je obročna otplata. Krajnji rok otplate, za navedene stanove, je do lipnja 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i dalje pristižu obročne uplate kupaca stanova.

Do sada je provedeno dvadesetpet naknadnih dioba sukladno SZ.

II. STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja na dan 30.11.2024.g. iznose 30.336,07 EUR, te nekretnina dio kat.čest. 913/65 pašnjak u površini od 38479 m² (38479/57390) zk.ul.br. 741 K.O. 33094 Lozovac.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustav Červar iz Šibenika izradio je Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine dio k.č.br.913/65 K.O. 33094 Lozovac, 22221 Lozovac, oznake: 05/2023-3 iz rujna 2023.g., te je istu procijenio na iznos od 660.000,00 eura.

Radi proteka vremena potrebno je izraditi novu procjenu nekretnine.

Dana 04.12.2024.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

„1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 913/65 K.O. Lozovac u suvlasništvu 38.479/57390 dijela unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda stečajnoj upraviteljici na način da početna cijena

bude ona koju će iskazati procjenitelj, a ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi eventualne izmjene načina i uvjeta unovčenja.

2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati sudskog procjenitelja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.“

U periodu od 01.09. do 30.11.2024.godine ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 14.988,00 eura i ukupni odljevi u iznosu od 9.437,54 eura.

Iz stečajne mase će se podmirivati svi nužni troškovi te prikupljati novčana sredstva radi eventualne buduće diobe vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI STEČAJNA UPRAVITELJICA

- naručiti reviziju procjene temeljem odluke skupštine vjerovnika
- objaviti oglas radi skupljanja ponuda za prodaju navedene nekretnine
- dostavljati procjenu i potrebne podatke eventualnim kupcima
- obavljati sve ostale poslove sukladno SZ

IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga za naknadnu diobu.

U Čakovcu, 05.12.2024.g.

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica